

VŠB- Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

Bydlení pro seniory – Hovorany
Housing for seniors – Hovorany

Student:

Adam Benešovský

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.

Ostrava 2012

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením Ing. Renaty Zdařilové, Ph.D. a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne 26. dubna 2012

.....

Podpis studenta

Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č.121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený poplatek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne 26. dubna 2012

.....

Podpis studenta

ANOTACE BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

BENEŠOVSKÝ, A. Bydlení pro seniory – Hovorany, VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, katedra městského inženýrství, 2012. 32 stránek. Vedoucí bakalářské práce: Ing Renata Zdařilová, Ph.D.

Bakalářská práce je zaměřena na vytvoření návrhu domu s pečovatelskou službou v obci Hovorany, včetně připojení inženýrských sítí a kanalizace, úprav okolí, navržení parkování a mobiliáře. Po získání dostatečného množství podkladů o řešeném území, problematice sociálních služeb a o obci, kde se řešené území nachází, jsem vytvořil rozbor nynějšího stavu území. Rozsah bakalářské práce odpovídá architektonicko-urbanistické studii. Textová a výkresová část dodržují základní požadavky vyhlášky č.503/2006 Sb. na obsah a rozsah dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. V práci chci docílit toho, aby ve výsledném návrhu byly splněny požadavky na funkčnost, účelnost a estetičnost.

ANNOTATION OF BACHELOR'S THESIS

BENEŠOVSKÝ, A. Housing for seniors – Hovorany, VŠB – Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering, 2012. 32 pages. Head supervisor: Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.

The bachelor's thesis is focused to create design of home with care service in the village of Hovorany including connecting of underground utilities and sewerage, editing of environment, designing of parking places and furniture. I have made analysis of actual state of area after acquiring of enough information about solved area. The range of bachelor's thesis correspond to architectural and urban studies. The texting and drawing part hold requirements of regulation number 503/2006 of Statute Book – the content and range of the documentation for application dossier for a decision on the location of buildings. I want requirements of functionality, purpose and aesthetics to be achieved in the final design.

SEZNAM ZKRATEK A SYMBOLŮ

DPS	Dům s pečovatelskou službou
DN	Jmenovitý průměr
ČOV	Čistírna odpadních vod
VaK	Vodovody a kanalizace
a.s.	Akciová společnost
JMK	Jihomoravský kraj
ČSÚ	Český statistický úřad
ČSSZ	Česká správa sociálního zabezpečení

Obsah

1. Úvod	1
1.1 Předmět bakalářské práce	1
1.2 Cíl bakalářské práce	1
1.3 Rozvaha o bakalářské práci	1
1.4 Získané podklady	2
2. Základní pojmy a podklady pro vypracování.....	3
2.1 Domy s pečovatelskou službou.....	3
2.1.1 Popis domova s pečovatelskou službou	3
2.1.2 Služby poskytované v DPS	3
2.2 Základní požadavky bezbariérového užívání staveb a zařízení.....	4
2.2.1 Základní prvky bezbariérového užívání staveb	4
2.2.2 Schodiště pro osoby s omezenou schopností pohybu.....	5
2.2.3 Vstupy do budov.....	5
2.2.4 Hygienické zařízení - záchod + sprchový kout	5
3. Řešené území	6
3.1 Historie obce Hovorany	6
3.2 Informace o obci	7
3.3 Informace o řešeném území	8
3.4 Podnebí	9
3.5 Životní prostředí	9
3.6 Obyvatelstvo	10
3.7 Sociální služby v Jihomoravském kraji	11
3.7.1 Počet sociálních služeb v Jihomoravském kraji v roce 2010	11
3.7.2 Počet sociálních služeb v Jihomoravském kraji v roce 2010 – počet lůžek..	12
3.7.3 Počet důchodců v Jihomoravském kraji od roku 2005.....	12
3.8 SWOT analýza.....	13

4. Řešené území	14
4.1 Stávající stav	14
4.2 Fotodokumentace stávajícího stavu	15
5. Textová část dokumentace k územnímu rozhodnutí.....	16
5.1 Průvodní zpráva	16
5.1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku	16
5.1.2 Základní charakteristiky stavby a jejího užívání	18
5.1.3 Orientační údaje stavby	20
5.2 Souhrnná technická zpráva	21
5.2.1 Popis stavby.....	21
5.2.2 Stanovení podmínek pro přípravu výstavby	22
5.2.3 Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii	24
5.2.4 Návrh řešení pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	26
6. Propočet nákladů na realizaci stavby	28
7. Závěr	29
8. Seznam použitých podkladů	30
9. Seznam obrázků, tabulek a grafů	31
9.1 Obrázky.....	31
9.2 Grafy	31
9.3 Tabulky	31
10 Seznam příloh	32
11 Seznam výkresové části.....	33

1. Úvod

1.1 Předmět bakalářské práce

Bakalářská práce je zaměřena na vytvoření návrhu domu s pečovatelskou službou v obci Hovorany, včetně připojení inženýrských sítí a kanalizace, úprav okolí, navržení parkování a mobiliáře. Rozsah bakalářské práce odpovídá architektonicko-urbanistické studii, která obsahuje variantní řešení objektu. Vybraná varianta bude propracována detailně.

1.2 Cíl bakalářské práce

Bakalářská práce má za cíl splnit všechny požadavky na funkčnost, účelnost a estetiku. Cílem je také stavbu začlenit do okolní zástavby tak, aby ji nijak nenarušovala. Z pohledu budoucích obyvatel domu je třeba zajistit prostředí, které jim bude splňovat představy o příjemném bydlení. V objektu jsou také umístěny společenské místnosti, které obyvatelům zajistí dostatečný prostor pro vykonávání jejich zájmových činností ve volném čase.

1.3 Rozvaha o bakalářské práci

Cílovou skupinou obyvatel, pro které je dům s pečovatelskou službou určen, jsou především lidé vyššího věku. Pro budoucí obyvatele je nutno přizpůsobit bydlení tak, aby jim byly umožněny běžné činnosti, kterých by se jim kvůli zdravotnímu stavu a vyššímu věku nedostávalo. Nejedná se však o občany, kteří potřebují komplexní ústavní péči, ale spíše potřebují občasnou asistenci. Objekt je řešen bezbariérově, aby bylo zaručeno využívání všech částí a bytových jednotek, společenských prostor a společné kuchyně či prádelny.

Pro stavbu domu s pečovatelskou službou jsou určeny pozemky v obci Hovorany. Tyto pozemky se nacházejí v blízkosti kostela, obchodu s potravinami a autobusové zastávky.

Výsledný návrh je ovlivněn problematickou orientací budovy ke světovým stranám. Protože se pohybujeme v území, které je zastavěno řadovou zástavbou, zvolil jsem dvoupodlažní budovu ve tvaru „L“. Vznikne nám tak klidový prostor ve dvoře, který bude sloužit potřebám nájemníků.

1.4 Získané podklady

- Věkové složení obyvatelstva obce Hovorany
- Územní plán obce Hovorany
- Katastrální mapa
- Fotodokumentace stavby
- Mapové podklady ze serveru www.mapy.cz
- Ortofoto mapa
- Mapové podklady ČÚZK
- Zabaged výškopis
- Zabaged polohopis
- Zaměření inženýrských sítí
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.
- E-ON – elektřina
- RWE – plyn

2. Základní pojmy a podklady pro vypracování

2.1 Domy s pečovatelskou službou

Domy s pečovatelskou službou jsou sociální zařízení, ve kterých žijí lidé, kterým je poskytována pečovatelská služba.

2.1.1 Popis domova s pečovatelskou službou

Lidé, pro které je dům s pečovatelskou službou určen, jsou vyššího věku. Tito lidé mají často potíže s činnostmi každodenního života, které bývají často způsobeny zdravotními problémy a vysokým věkem. Aby lidé mohli dál žít samostatný život, potřebují pomoc další osoby. Dalšími důvody, kvůli kterým člověk přichází do domu s pečovatelskou službou, jsou např.: nevhodné podmínky pro bydlení starší osoby – absence výtahu v bytových domech, příliš velký dům (byt), který se ze starobního, případně invalidního důchodu, velmi těžko financuje. Často mohou být důvody pro odchod do tohoto zařízení potíže rodinného charakteru, kdy člověku připadá, že překáží. Objekt jako celek je řešen bezbariérově, jeden typ bytu však neodpovídá možnostem pohybu vozíčkáře. Jedná se o byt typu C.

Sociální zařízení a služby upravuje zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a prováděcí vyhláška č. 505/2006 Sb.

2.1.2 Služby poskytované v DPS

Člověku, který se dostane do domu s pečovatelskou službou, se ve velké míře změní život. Dostane se do prostředí, kde se bude denně setkávat se svými vrstevníky. S lidmi, kteří mají stejné potíže a prožili si podobné situace. To odbourává pocit samoty. DPS lidem nabízí mnoho klidových prostor, počínaje svým vlastním bytem, společenskými místnostmi, až po prostor ve dvoře. Díky svému umístění v obci mají obyvatelé možnost pravidelně navštěvovat nedaleký rybník s přilehlou rekreační a relaxační oblastí, nebo si zajít do obchodu s potravinami, popř. textilem. Problémem není ani cestování

na delší trasy díky blízké autobusové zastávce, která nabízí spojení s okolními obcemi Čejč a Šardice a také s městy Hodonín, Kyjov a Brno.

Pro duchovní osvětu se nacházejí v těsném sousedství dva kostely. Prvním z nich je Kostel sv. Jana Křtitele Římskokatolické farnosti Hovorany, druhým pak Chrám Spasitele Církve československé husitské.

Hlavní funkcí a službou DPS je poskytování pečovatelské služby. Tato služba zajišťuje pomoc při běžných úkonech jako je například úklid, příprava jídla, osobní hygiena.

Velikost bytů se pohybuje od 31 m² do 70 m² a dispozičně jsou řešeny pro pobyt jedné osoby, případně páru. Po menších úpravách se některé byty mohou upravit pro pobyt dvou osob na dvou samostatných postelích. Každý byt má samostatný hygienický prostor s množstvím pevných i sklopných madel, který je přizpůsoben pohybu člověka na invalidním vozíku. Do vybavení dále patří kuchyňský kout s vařičem pro přípravu pokrmů, dřezem pro mytí použitého nádobí, malou ledničkou pro skladování potravin. Pračka v bytě není, ale je umístěna v prvním nadzemním podlaží v prostorách prádelny.

Pro přípravu jídel je byt vybaven vařičem. Další možností je použití společné kuchyně v prvním nadzemním podlaží. Další možností stravování je také donáška jídel ze školní jídelny, popř. ze závodní jídelny podniku ZEMAS a.s.

2.2 Základní požadavky bezbariérového užívání staveb a zařízení

Základními podklady, které jsem při práci používal, jsou stavební zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

2.2.1 Základní prvky bezbariérového užívání staveb

Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být větší než 20 mm. Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm. Ovládací prvky, včetně slotu poštovní schránky, musí být ve výšce 600 – 1200 mm nad podlahou.

2.2.2 Schodiště pro osoby s omezenou schopností pohybu

Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° a výška schodišťového nebo vyrovnávacího stupně větší než 160 mm. Neplatí pro stavby bytových domů s výtahem. Schodišťové rameno musí být opatřeno madlem ve výšce 900 mm a musí přesahovat minimálně o 150 mm. Od svislé konstrukce musí být odsazeno nejméně o 60 mm.

2.2.3 Vstupy do budov

Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm. Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. Otevíraná dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

2.2.4 Hygienické zařízení - záchod + sprchový kout

Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm, u bytů a obytných částí staveb nejméně 900 mm. Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. Sprchové kouty i sprchové boxy musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou a v osově vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu.

Zdroj: vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

3. Řešené území

3.1 Historie obce Hovorany

První písemná zmínka o Hovoranech pochází až z roku 1593. Zakladatelem nové vsi Hovorov je nejvyšší maršál Království českého za císaře Rudolfa II, pan Jan IV. z Lipé, který byl předposledním potomkem tohoto rodu a posledním držitelem hodonínského panství. Podle zakládací listiny se dovídáme o prvních osadnících tehdejšího Hovorova. Po bitvě u Moháče (r. 1529) dochází k silné migraci křesťanského obyvatelstva Bosny a Chorvatska severozápadním směrem. V 80. letech 16. století pronikla vlna vystěhovalců až na Slovensko. Skupina chorvatských sedláků přišla za Janem z Lipé, a žádala o povolení usadit se na jeho panství. Jan, horlivý stoupence Jednoty českobratrské, přijal katolické sedláky s tím, že jim povolil podržet si svou víru a postavit novou osadu. Vznikla tak zřejmě jediná katolická obec na hodonínském panství. Jazyk, kterým první „Hovoráci“ hovořili je tzv. čakavština, chorvatské nářečí. Později splynuli obyvatelé s českým okolím. V roce 1594 prodal panství Juliu, hraběti ze Salm-Neuburgu, ten je odkázal svému synovi a tak se střídali další majitelé.

Dne 19.12.1918 bylo na schůzi obecního zastupitelstva jednomyslně usneseno, aby prezident Osvoboditel dr. Tomáš Garrigue Masaryk byl jmenován čestným občanem obce Hovorany. Pan prezident jmenování přijal a dne 15.2.1919 za ně poděkoval osobním dopisem:

Dne 14.11.1920 v poledních hodinách přijal pan prezident na Pražském hradě delegaci hovoranských občanů, která mu předala jmenovací diplom a s níž pak téměř hodinu přátelsky pobesedoval.

Od roku 1920 popisují kronikáři a někteří pamětníci vzpomínají na období mezi válkami, které se vyznačovalo osobitostí kulturního a spolkového života, rozvoj vzdělanosti, řemesel, průmyslu. Toto období ožilo i politickým životem.

Od roku 1931 bylo i Československo postiženo celosvětovou hospodářskou krizí, která vyústila až v druhou světovou válku. Údaje z této těžké doby se nezachovaly, neboť

kronikář Václav Kostecký byl zatčen gestapem. Ani z období protektorátu záznamy nemáme, neboť v té době se kronika nevedla.

Události kolem roku 1945 popisuje Alexej Novosad, autor publikace Paměti Hovorán. Boje o Hovorany trvaly od 14. dubna do 15. dubna. 16. dubna 1945 sovětsí vojáci zvolna obsazovali Hovorany, ale už po 17. dubnu pomalu dělostřelectvo opouštělo svá stanoviště a v Hovoranech tak nastával poměrný klid. Celkem trval boj o Hovorany 36 hodin a na území naší obce padlo hrdinnou smrtí 102 sovětských vojáků. Byli pochováni ve společném hrobě u kostela a v Novině (v současné době jsou hroby přestěhovány v Hodoníně).

Zdroj: internetové stránky Obce Hovorany

3.2 Informace o obci

Obec Hovorany leží v Jihomoravském kraji, v oblasti Moravského Slovácka asi 40 km jihovýchodně od Brna. Správně spadá do okresu Hodonín. V okolí Hovorán leží obce Čejč, Čejkovice, Šardice, Karlín, Dubňany, Svatobořice-Mistřín, Mutěnice, dále města Kyjov a Hodonín.

Obec se rozkládá podél silnice č. 622 ve směru Kyjov - Čejč, která se na konci obce napojuje na silnici č. 380 ve směru Hodonín – Brno.

Vodovodní a kanalizační síť provozuje firma Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Voda je rozváděna v potrubí z PVC o jmenovitém průměru DN 160. Na kanalizaci je připojena celá obec. Hlavní stoka jednotné kanalizace je vedena pod silnicí č. 622 a má průměr DN 1500. Odpadní vody dále putují do ČOV Mistřín. Projekt ČOV Mistřín je výsledkem návrhů a dalších postupných úprav, o kterých se uvažovalo již od roku 1988. Kvůli finanční situaci byla stavba několikrát odložena. Po letech se do věci vložila akciová společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, která provozuje v obci rozvody sítí. ČOV Mistřín je název dobrovolného svazku obcí, který sdružuje obce Hovorany, Šardice a Svatobořice-Mistřín za účelem získání dotací pro výstavbu čistírny odpadních vod. Spojení všech tří obcí do tohoto spolku otevřelo nové možnosti financování stavby.

Do zkušebního provozu byla stavba uvedena v roce 2003 a provozovatelem je firma VaK Hodonín a.s.

Plynovodní potrubí je vedeno celou obcí. Jedná se o středotlakové vedení a uživatelé jsou připojeni přípojkami. V obci se nenacházejí průmysloví velkoodběratelé. Kapacita potrubí dovoluje připojení nových objektů. Velikost potrubí, které vede kolem řešeného území, má průměr DN 80.

Dodavatelem elektrické energie je společnost E-ON Distribuce, a.s. Ve velké části obce je elektřina vedena nadzemně. Dodávka el. energie je zajištěna prostřednictvím kabelů 4 x 35 AlFe.

Odvoz komunálního odpadu nově zajišťuje TESPRA Hodonín, s.r.o. Stejná společnost také zajišťuje odvoz separovaného odpadu. Občané obce mají možnost využít služeb sběrného dvora, který je otevřený dvakrát týdně.

3.3 Informace o řešeném území

Pro stavbu DPS jsou určeny parcely č. 1427 a 1428, které se nacházejí v katastru obce Hovorany. Pozemky jsou majetkem obce Hovorany. Platný územní plán počítá s výstavbou DPS na těchto pozemcích. V současnosti jsou pozemky oploceny a je zde skladován stavební materiál a suť.

Pozemky se nacházejí ve východní části obce označované jako Dolní konec. V blízkosti se nacházejí prodejny potravin, textilu, elektra, dále pak kavárna, Kostel sv. Jana Křtitele a Chrám Spasitele ČSCH. Autobusová zastávka se nachází asi ve vzdálenosti 30 m od plánované stavby.

Okolní zástavba je tvořena řadovými rodinnými domy. Na jedné straně stojí rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, na straně druhé pouze s jedním nadzemním podlažím. Územní plán neklade žádné požadavky ani omezení na výšku budovy. Přesto jsem se rozhodl, že budova bude mít dvě nadzemní podlaží, aby nenarušovala vzhled ulice.

3.4 Podnebí

Obec Hovorany leží v jižním cípu jižní Moravy v průměrné nadmořské výšce 193 m. Pro tuto oblast je typické dlouhé, velmi teplé a suché léto, po kterém přichází poměrně dlouhé období babího léta a podzimu. Zimy jsou zde spíše mírné. Oblast jižní Moravy a zvláště okolí obce Hovorany patří mezi nejsušší oblasti České republiky.

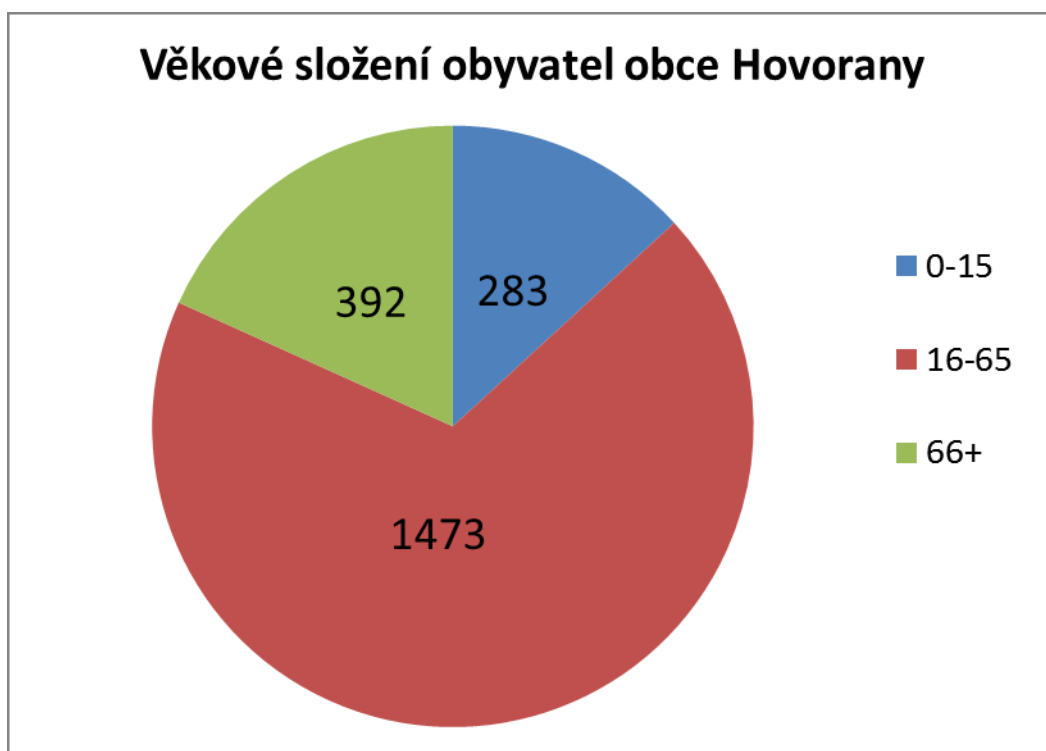
3.5 Životní prostředí

V katastrálním území obce Hovorany neleží žádná chráněná přírodní oblast. Obyvatelé si však na nedostatek zeleně nemohou ztěžovat. Zejména ve střední části obce se podél hlavní cesty rozkládá zelený pás, který nabízí možnost odpočinku a relaxace. Jsou zde umístěna především dětská hřiště s prolézačkami, která obklopují lavičky a různá posezení, která jsou hojně využívána lidmi všech věkových kategorií.

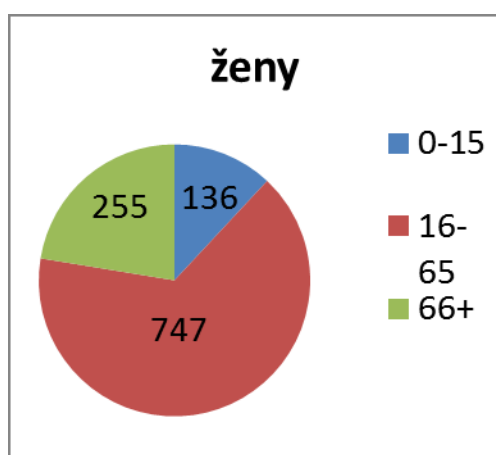
Životní prostředí v obci není momentálně ovlivňováno těžkým průmyslem. V minulosti se zde však intenzivně těžilo uhlí. V povrchovém areálu bývalých šachet se usídlila firma na výrobu polyuretanových matrací. Tuto firmu v roce 2007 zničil požár, který do vzduchu uvolnil velké množství nebezpečných a jedovatých látek, a to ovlivnilo na dlouhou dobu jak život občanů, tak životní prostředí obce.

3.6 Obyvatelstvo

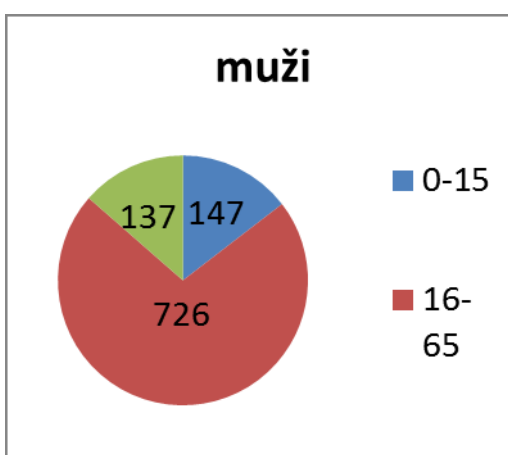
Obec Hovorany měla k 31. 12. 2011 2148 obyvatel, z toho bylo 1138 žen a 1010 mužů. Věkový průměr obyvatel činil 41,6 let. Průměrný věk žen byl 43,64 let, u mužů měl tento údaj hodnotu 39,31 let. Osob starších 66 let žilo v obci 392.



Graf 1 Věkové složení obyvatel obce Hovorany



Graf 2 Věkové složení muži



Graf 3 Věkové složení ženy

3.7 Sociální služby v Jihomoravském kraji

3.7.1 Počet sociálních služeb v Jihomoravském kraji v roce 2010

Jihomoravský kraj trpí nedostatkem sociálních služeb. Nejpočetnější zastoupení mají sociální poradny a domovy pro seniory. Údaje v tabulce jsou z roku 2010. Zdrojem jsou internetové stránky Ministerstva práce a sociálních věcí.

Druh služby	Počet služeb celkem	z toho služby pro pobyt		
		celoroční	týdenní	denní
Centra denních služeb	17	0	0	9
Denní stacionáře	24	0	0	17
Týdenní stacionáře	5	0	5	0
Domovy pro osoby se zdravotním postižením	18	18	0	0
Domovy pro seniory	44	44	0	0
Domovy se zvláštním režimem	30	30	0	0
Chráněné bydlení	11	11	0	0
Azylové domy	23	23	0	0
Domy na půl cesty	4	4	0	0
Zařízení pro krizovou pomoc	5	0	0	0
Nízkoprahová denní centra	5	0	0	0
Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	18	0	0	0
Noclehárny	6	4	1	0
Terapeutické komunity	2	2	0	0
Sociální poradny	66	0	0	0
Sociálně terapeutické dílny	6	1	0	1
Centra sociálně rehabilitačních služeb	20	1	0	3
Pracoviště ranné péče	3	0	0	0
Intervenční centra	1	0	0	0
Služby následné péče	4	2	0	0
Jihomoravský kraj	312	140	6	30

Tabulka 1 Počet sociálních služeb v JMK v roce 2010, zdroj: MPSV

3.7.2 Počet sociálních služeb v Jihomoravském kraji v roce 2010 – počet lůžek

Typ zařízení	Kapacita k 31. 12. 2010					
	pobyty celkem	celoroční pobyty		týdenní pobyty		denní pobyty
		celkem	z toho na ošetřov. oddělení	celkem	z toho na ošetřov. oddělení	
Centra denních služeb	284	0	0	0	0	284
Denní stacionáře	466	0	0	0	0	466
Týdenní stacionáře	48	0	0	48	1	0
Domovy pro osoby se zdravotním postižením	1 483	1 483	365	0	0	0
Domovy pro seniory	3 048	3 048	1 084	0	0	0
Domovy se zvláštním režimem	1 931	1 931	866	0	0	0
Chráněné bydlení	148	148	0	0	0	0
Azylové domy	807	807	0	0	0	0
Domy na půl cesty	43	43	0	0	0	0
Zařízení pro krizovou pomoc	0	0	0	0	0	0
Nízkoprahová denní centra	0	0	0	0	0	0
Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	0	0	0	0	0	0
Noclehárny	140	94	0	46	0	0
Terapeutické komunity	35	35	0	0	0	0
Sociální poradny	0	0	0	0	0	0
Sociálně terapeutické dílny	64	34	0	0	0	30
Centra sociálně rehabilitačních služeb	81	41	0	0	0	40
Pracoviště ranné péče	0	0	0	0	0	0
Intervenční centra	0	0	0	0	0	0
Služby následné péče	36	36	0	0	0	0
Jihomoravský kraj	8 614	7 700	2 315	94	1	820

Tabulka 2 Počet sociálních služeb v JMK v roce 2010 - počet lůžek, zdroj MPSV

3.7.3 Počet důchodců v Jihomoravském kraji od roku 2005

Z tabulky lze vyčíst, že počet lidí, kteří mají nárok na výplatu důchodu, neustále stoupá a od roku 2005 se zvýšil téměř o 17 000. Zdrojem údajů je Česká správa sociálního zabezpečení.

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Příjemci důchodů celkem	302 930	307 006	309 976	313 210	316 736	319 865
z toho starobní	157 107	160 604	163 530	166 988	171 120	183 471
invalidní třetího stupně	37 813	37 296	36 556	35 722	34 992	25 609
invalidní druhého stupně	24 660	26 141	27 470	28 588	29 263	7 384
invalidní prvního stupně						22 493
vdovské, vč. kombinovaných	67 418	67 146	66 665	66 323	65 917	65 399
vdovecké, vč. kombinovaných	9 745	9 839	9 966	10 050	10 171	10 336

Tabulka 3 Počet důchodců v JMK, zdroj: ČSSZ

3.8 SWOT analýza

V obci Hovorany se nenachází žádný objekt sociálních služeb. Nejbližším objektem je DPS Svatobořice – Mistřín vzdálený asi 12 km. Další DPS se nacházejí v okolí Hodonína, který je vzdálen asi 20 km.

SWOT ANALÝZA
Silné stránky
Umístění stavby v blízkosti kostelů, zastávky autobusu, obchodů
Lékařské služby v Hovoranech
Živá lidová kultura
Bezbariérové užívání stavby
Blízkost nemocnice Hodonín a Kyjov
Možnost spolufinancování s okolními obcemi
Slabé stránky
Omezená kapacita DPS
Omezená doba pečovatelské služby
Nutná rekvalifikace pracovníků
Možná nedůvěra starších občanů v DPS
Příležitosti
Nová pracovní místa v obci
Spolupráce s dalšími DPS
Rekvalifikační kurzy pro zájemce o práci v DPS
Praktický lékař – dojíždění za pacienty
Hrozby
Nedostatek financí pro výstavbu a pro poskytování sociálních služeb
Nezájem obyvatel o tuto službu
Nedostatek specializovaných pracovníků

4. Řešené území

4.1 Stávající stav

Pro výstavbu DPS jsou určeny pozemky označené parcelní čísla 1427 a 1428, které se nacházejí v katastrálním území obce Hovorany. Obec je vlastníkem parcel. Tyto parcely mají celkovou výměru 1038 m². Dopravní obslužnost je zajištěna stávající místní komunikací, která vede kolem řešeného území rovnoběžně s ulicí Hlavní – č II/422.

V současnosti jsou pozemky oploceny a je na nich uskladněn stavební materiál a stavební suť soukromého podnikatele. Při pořizování fotodokumentace jsem zjistil, že se zde nachází i malé množství nebezpečného odpadu. Mezi hromadami suti náhodně vyrůstají křoviny a tráva. Pozemek je rovinný a v zadní části se tyčí opěrná zeď.

Okolo pozemků vedou všechny potřebné inženýrské sítě – kanalizace o průměru DN 300, vodovod o průměru DN 160, středotlaký plynovod o průměru DN 80, nadzemní vedení elektřiny. Kanalizační potrubí se dále napojuje přes šachtu Š136 na potrubí o průměru DN 600 a to se napojuje přes šachtu Š25 na hlavní kanalizační stoku o průměru DN 1500.

Se stavbou DPS počítá obec i ve svém platném územním plánu. Okolní zástavba je tvořena řadovými rodinnými domy. Výška objektu není územním plánem limitována. Územní plán také neklade speciální požadavky na architektonické a výtvarné zpracování budovy. Do území nezasahují ochranná pásma vedení inženýrských sítí. Mezi pozemky určenými k výstavbě a místní komunikací, je plocha veřejné zeleně, která bude využita pro potřeby parkoviště a chodníků.

4.2 Fotodokumentace stávajícího stavu



*Obrázek 1 Stávající stav,
Pohled SV 1*



*Obrázek 2 Stávající stav,
Pohled SV 2*



*Obrázek 3 Stávající stav,
Pohled JZ*

5. Textová část dokumentace k územnímu rozhodnutí

5.1 Průvodní zpráva

5.1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku

Parcelní čísla:	1427,1428
Výměra:	$1038 \text{ m}^2 - \text{p. č. } 1427 = 431 \text{ m}^2, \text{ p. č. } 1428 = 607 \text{ m}^2$
Katastrální území:	Hovorany 646377
Číslo LV:	1
Typ parcely:	Parcela podle katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	Zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Poloha v obci

Řešené území, které leží na parcelách číslo 1427 a 1428, leží ve východní části obce. Podle platného územního plánu je plocha určena k výstavbě DPS. Území se nachází v katastrálním území Obce Hovorany.

Údaje o schválené územně plánovací dokumentaci

Územní plán obce Hovorany platí od roku 2002. Byl vypracován firmou ATELIER URBI, spol. s r. o. Chopinova 9, 623 00 Brno.

Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

V platném územním plánu se počítá s výstavbou DPS a plocha je i k tomuto účelu určena. Obec měla výstavbu v plánu společně s obcí Šardice, ale kvůli nepříznivé finanční situaci z realizace projektu sešlo.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Navržený dům s pečovatelskou službou splňuje požadavky dotčených orgánů. Objekt je řešen bezbariérově.

Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dům s pečovatelskou službou bude napojen na stávající vedení inženýrských sítí, které vedou severně od pozemku. Vodovod a plynovod vedou v zeleném pásu, kanalizace částečně pod místní komunikací a v zeleném pásu a vedení elektrické energie je zde nadzemní. Dopravní obslužnost DPS je zajištěna stávající místní komunikací, která se dále napojuje na ulici Hlavní – silnice II/422.

Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území

Vybrané pozemky se pro stavbu DPS hodí. Nenacházejí se zde žádné zdroje nerostů a pitné vody. V minulosti se zde intenzivně těžilo uhlí, ale řešeného území se nijak nedotklo.

Poloha vůči záplavovému území

V územním plánu je nevyhlášené záplavové pásmo, kam spadá i řešené území. V blízkosti se však nenachází žádný vodní tok. Pásmo je zde vyznačeno kvůli občasným přívalovým deštům.

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra [m ²]
1426	zastavěná plocha a nádvoří	471
1445/1	ostatní plocha	12 852
1439	zastavěná plocha a nádvoří	513

Tabulka 4 Sousední pozemky, zdroj ČÚZK

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby

Přístup na stavební pozemek bude zajištěn z místní komunikace vedoucí kolem pozemku. Pro zařízení staveniště bude zabrána část pozemku p. č. 1445/1, která bude následně využita pro parkovací účely DPS. Pozemek je majetkem obce. Zařízení staveniště nesmí omezit provoz na zmíněné místní komunikaci.

Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Přípojky vody a kanalizace budou připojeny na stávající rozvody. Dodávka elektřiny bude zajištěna pomocí rozvaděče, který pokryje potřebu pro vykonávání stavebních prací a provoz kanceláře stavbyvedoucího a šaten pracovníků na stavbě.

5.1.2 Základní charakteristiky stavby a jejího užívání

Název stavby:	DPS Hovorany
Druh stavby:	Novostavba
Místo stavby:	Hovorany, p. č. 1427, 1428
Okres:	Hodonín
Kraj:	Jihomoravský
Parcelní čísla:	1427, 1428
Katastrální území:	Hovorany

Způsob využití:	Plocha pro výstavbu DPS
Vlastník pozemků:	Obec Hovorany
Projekční stupeň:	Dokumentace k územnímu rozhodnutí

Účel užívání stavby

Stavba domu s pečovatelskou službou bude sloužit lidem, kteří kvůli svému vyššímu věku nebo zhoršenému zdravotnímu stavu mají specifické potřeby pro samostatné pro bydlení. Jedná se často o osoby se zhoršenou schopností pohybu a orientace.

Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

Novostavba nebo změna dokončené stavby

Na řešeném území bude stát novostavba.

Etapizace stavby

V realizační fázi výstavby budou práce probíhat v pořadí:

1. Předání staveniště
2. Odvoz stavebního materiálu, který je momentálně na pozemcích
3. Vytvoření zařízení staveniště
4. Zemní práce – sejmutí půdy, výkopové práce
5. Betonáž základových pásů a desky
6. Stavba budovy DPS
7. Parkoviště
8. Terénní úpravy v prostoru dvora
9. Odstranění vad a nedodělků

5.1.3 Orientační údaje stavby

Základní údaje o kapacitě stavby

Vybraná varianta je budova tvaru „L“ se dvěma nadzemními podlažími. V 1. NP se nachází 7 bytových jednotek určených pro jednotlivce, dále pak společenská místnost, prádelna, skladovací prostor, kuchyň, technická místnost a zádveří. Ve 2. NP jsou 4 bytové jednotky určené pro bydlení dvou osob, zázemí pro zaměstnance a administrativu, centrální mytí a úklidová místnost.

Údaje o stavbě:

Celková plocha pozemku:	1381,5 m ²
Plocha DPS:	553 m ²
Obestavěný prostor:	4140 m ³
Plocha parkoviště:	340 m ²
Plocha chodníku:	89 m ²
Počet parkovacích stání:	8

Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Elektřina bude do objektu přiváděna přípojkou ze stávajícího nadzemního vedení. Hlavní přívod bude veden do rozvodné skříně ze sloupu u sousedního objektu č. p. 14. Elektřinou bude zásobován výtah, kuchyňské spotřebiče a elektrický zásobníkový ohřívač teplé užitkové vody.

Pro potřeby vytápění bude umístěn v technické místnosti plynový kotel.

Celková spotřeba vody

Přípojka vody bude napojena na stávající řad, který vede kolem pozemku v zeleném pásu.

Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizační stoku, která nyní vede v zeleném pásu. Po dokončení stavby však bude na povrchu parkovací plocha pro potřeby

DPS. Kanalizace bude odvětrávána pomocí ventilačních hlavic, které povedou nad úroveň střechy.

5.2 Souhrnná technická zpráva

5.2.1 Popis stavby

Zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Podle mého názoru je vybraný pozemek umístěn velice dobře, protože se v krátkých vzdálenostech nacházejí objekty, které obyvatelé DPS mohli často navštěvovat. Velkou výhodou je i blízká autobusová zastávka. Pozemek je navíc územním plánem určen pro výstavbu DPS.

Zhodnocení staveniště

Výhodou staveniště je rovinatý povrch a dobrá dopravní obslužnost. Kolem pozemku vedou všechny potřebné inženýrské sítě, což snižuje náklady na realizaci přípojek. Nevýhodou je velké množství stavebního materiálu a sutí, které se zde nachází a které bude třeba odstranit.

Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Územním plánem nejsou kladeny na návrh žádné požadavky a omezení na architektonické ztvárnění objektu. Rozhodl jsem pro budovu o dvou nadzemních podlažích. Abych zajistil správnou orientaci na světové strany, vybral jsem variantu, kdy má půdorys tvar „L“. Při tomto výběru jsem se nechal inspirovat okolní zástavbou. Výhodou je vznik klidového prostoru ve dvoře objektu, který je určen výhradně pro obyvatele DPS. Před objektem bude vybudováno parkoviště s osmi parkovacími místy. Plocha před hlavním vchodem má rozměr 2,8 m x 3,1 m. K němu vede chodník o šířce 1,5 m. Z východní strany se na něj připojuje rampa široká 1,5 m, která je provedena ve sklonu 1:16 a umožňuje přístup na parkoviště. Zpevněné plochy jsou řešeny pomocí betonové zámkové dlažby.

Ve dvoře jsou umístěny čtyři lavičky na zpevněné ploše. V okolí se rozprostírá trávník a květiny. Spojení s vchodem do budovy je zajištěno pomocí rampy a schodiště.

Zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního)

Obvodovou konstrukci, vnitřní nosné stěny a příčky v objektu tvoří výrobky Ytong. Stropy jsou z předpjatých stropních panelů Rector. Sklon šikmé střechy je 15°. Střešní krytina je vyrobena firmou KM BETA. Celá stavba je posazena 450 mm nad úroveň okolního terénu, aby se předešlo škodám, které by mohli být způsobeny občasnými přívalovými dešti. Výplně otvorů jsou vybrány z katalogu firmy Okna Macek, konkrétně se jedná o výrobovou řadu OKNOLUX Klasik. Výtahová kabina má vnitřní hloubku 1740 mm a šířku 2260 mm. Vertikální pohyb zajišťuje také tříramenné schodiště. Šířka schodišťového ramene je 1500 mm, výška stupně je 136 mm. Každé rameno se skládá ze sedmi stupňů. Celý objekt je řešen bezbariérově.

Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Hlavními předpisy, které jsem musel dodržet při tvorbě návrhu DPS jsou:

1. Stavební zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
2. Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
3. Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb

DPS Hovorany je novostavba trvalého charakteru.

5.2.2 Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku

Před začátkem stavebních prací musí být proveden průzkum na přítomnost radonu. Velmi vhodné a důležité je provést inženýrsko-geologický průzkum.

Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany

V okolí stavby se nenachází žádná památkově chráněná budova, zóna nebo rezervace. Území také nezasahuje do ochranného pásma vedení technické infrastruktury.

Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů

Na pozemku se momentálně nachází velké množství stavebního materiálu a sutí, které bude potřeba odvézt. Poté bude potřeba odstranit keře, které spíše náhodně prostupují mezi hromadami materiálu a sutí. Na pozemku se nenachází žádný trvalý objekt, takže není potřeba provádět bourací práce.

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé

Pozemek se nachází v zastavěné části obce. Zemědělského půdního fondu ani lesní plochy se stavba nijak nedotýká, a tak není potřeba vyjednávat jakékoli zábory těchto území.

Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavebního pozemku na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku

Přípojky vody a kanalizace budou připojeny na stávající rozvody. Dodávka elektřiny bude zajištěna pomocí rozvaděče, který pokryje potřebu pro vykonávání stavebních prací a provoz kanceláře stavbyvedoucího a šaten pracovníků na stavbě. Nepočítá se zde se stálým stavebním jeřábem, ale s mobilním, který bude objedнан dle potřeby. Dopravní obslužnost je zajištěna místní komunikací, která vede kolem pozemku. Skladování materiálu bude zajištěno v rámci zařízení staveniště na speciálně vymezených plochách.

5.2.3 Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii

Navrhovaný objekt je dvoupodlažní budova se šikmou střechou se sklonem 15°. Půdorys má tvar „L“ kvůli správné orientaci ke světovým stranám.

V 1.NP se mimo byty nachází společenská místnost, společná kuchyň, prádelna, skladovací prostor, zádveří a technická místnost. V tomto podlaží jsou umístěny byty pro jednu osobu. Mají označení A, B, C a D. Byt typu C není určen pro osoby, které jsou upoutány na invalidní vozík, protože šatní skříň je zde umístěna u vstupu do bytu a nevzniká zde dostatečný prostor pro pohyb těchto osob. Byty A, B a D jsou plně bezbariérové. Celkový počet bytových jednotek v 1. NP je 7, protože byt typu C se zde nachází čtyřikrát, a jejich velikost se pohybuje od 31 m² do 39 m².

Ve 2. NP se nacházejí byty určené pro dvě osoby. V návrhu počítám s bydlením páru, ale byty se dají upravit i pro pobyt dvou osob, které nesdílejí manželskou postel. Byty mají označení E, F, G, H. Tyto byty jsou řešeny jako bezbariérové a nabízejí větší komfort pro obyvatele. Byt se skládá z ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, zádveří a bezbariérové toalety se sprchovým koutem. Velikost bytů se pohybuje od 55 m² do 76 m². Ve 2. NP se dále nachází společenská místnost, místnost pro centrální mytí, místnost pro administrativu, zázemí pro pečovatelky a úklidová místnost.

Koupelna je vybavena sklopným sedátkem pro usnadnění vykonávání osobní hygieny. Součástí výbavy je také množství sklopných, vodorovných a svislých madel, které slouží k usnadnění pohybu starších osob.

Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu

1. NP	Zádveří	Byt typu D
	Společná kuchyň	
	Technická místnost	
	Společenská místnost	
	Sklad	
	Prádelna	
	Byt typu A	
	Byt typu B	
	4 Byty typu C	

- 2. NP Společenská místnost
 - Umývárna
 - Úklidová místnost
 - Administrativa
 - Místnost pro zaměstnance
 - WC + sprcha pro zaměstnance
 - Byt typu E
 - Byt typu F
 - Byt typu G
 - Byt typu H

Předpokládané kapacity provozu a výroby

V DPS Hovorany se nachází 11 bytů s celkovou kapacitou 15 osob. Součástí objektu je také společná kuchyň, společenské místnosti, centrální mytí a společná prádelna. Přípravu pokrmů si může zajistit každý obyvatel samostatně, nebo využít možnosti donášky jídla z místního zemědělského podniku. Společná kuchyň nemá funkci závodní jídelny. Jedná se pouze o větší společnou kuchyň, která slouží především k výrobě pokrmů složitých na přípravu. Kuchyň je vybavena sporáky, troubami, jídelním stolem, dřezem a myčkou nádobí.

Popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů

V 1. NP objektu se nachází skladovací prostor. Je určen především pro skladování lůžkovin. Pro uložení oblečení je součástí každého bytu velká modulová skříň. Pro skladování potravin podléhajících zkáze je určena menší lednice, která je součástí každého bytu. Úklidová místnost se nachází pouze ve druhém podlaží, ale díky výtahu není problém přesun s úklidovým vozíkem z horního podlaží do dolního podlaží.

Návrh řešení dopravy v klidu

K výstavbě parkoviště je určena část pozemku 1445/1, který je majetkem Obce Hovorany. Při návrhu parkoviště jsem postupoval dle normy ČSN 73 6056. Parkoviště bude mít kapacitu 8 míst. Jedno místo bude vyhrazeno pro parkování vozidla přepravující osobu těžce pohybově postiženou. Povrch parkoviště je proveden z betonové zámkové dlažby.

Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod

Splašky budou odváděny do stávající jednotné kanalizace kanalizační přípojkou. Dešťové vody budou odváděny do nádrže a voda bude dále využívána k zavlažování trávníku před a za objektem. Podle kalkulátoru společnosti Glynwed s.r.o. má mít nádrž objem 10 000 litrů a bude opatřena litinovým poklopem. Součástí zařízení bude také čerpadlo, přepadový sifon, filtrační koš a tlaková nádoba.

Odvoz komunálního odpadu bude zajištěn firmou TESPRA Hodonín s.r.o., která zajišťuje svoz odpadu v celé obci. Svoz probíhá každé úterý.

Řešení ochrany ovzduší

Jelikož se jedná o nevýrobní objekt, nebude ovzduší a životní prostředí nijak zatíženo.

Řešení ochrany proti hluku

DPS Hovorany se nachází u silnice druhé třídy č. 422, která vede směrem Čejč – Kyjov. Okna jednotlivých bytů jsou však orientována opačným směrem. V průčelí budovy budou přesto osazena protihluková okna, která zajistí klid ve společenských místnostech.

Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob

Vchod do DPS bude sledován kamerovým systémem a v nepřítomnosti pečovatelské služby bude vchod uzamčen a každý obyvatel bude mít vlastní klíč od hlavního vchodu. Lidé mohou vstup odemknout na dálku pomocí „bzučáku“. Vchod do technické místnosti bude také uzamčen a klíč bude mít pověřená osoba zaměstnaná Obecním úřadem Hovorany, která bude provádět běžnou údržbu DPS.

5.2.4 Návrh řešení pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Při návrhu řešení objektu pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsem postupoval podle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Důležitým prvkem při tomto návrhu je to, že celé podlaží je řešeno bez výškových rozdílů, což významně ulehčuje pohyb osob v jednotlivých podlažích. Pokud se chce osoba přesunout z jednoho podlaží do druhého, je možné použít schodiště, popř. výtah. Šířka schodišťového ramene je 1500 mm a překonává výšku 2850 mm. Schodiště se skládá ze tří

ramen. Zvolil jsem schodiště s nízkými stupni pro pohodlnější chůzi. Výška schodišťového stupně je 136 mm, šířka 369 mm a celkem se na schodišti nachází 21 stupňů. Přístup k objektu a do dvora je zajištěn pomocí schodiště a šikmé rampy.

Obytné prostory jsou také přizpůsobeny pohybu osoby pohybující se na invalidním vozíku. Minimální manipulační plocha pro pohyb je 1500 mm x 1500 mm, nebo kružnice o průměru 1500 mm. Výška parapetu je 600 mm nad výškou podlahy. Koupelna je vybavena sklopným sedátkem ve sprchovém koutě. Pro usnadnění pohybu, zejména ze sedu do stoje, jsou zde umístěny sklopná, pevná vodorovná a svislá madla. Pevná madla jsou umístěna ve výšce 800 mm nad úrovní podlahy. Sklopná madla jsou namontována ve výšce 900 mm nad úrovní podlahy. Svislá madla jsou vysoká 750 mm a jejich spodní část je ve výšce 900 mm nad úrovní podlahy. Baterie sprchy, umývadla a dřezu jsou pákové. Součástí koupelny je také bezbariérové umývadlo s vykrojením, které usnadňuje přístup osobě na invalidním vozíku. Bezbariérová toaleta má prkýnko ve výšce 460 mm. Kolem ní jsou namontována madla usnadňující pohyb. Koupelna je vybavena signalizačním systémem pro přivolání pomoci. Sklopné sedátko sprchového koutu má sedací plochu o rozměrech 450 mm x 450 mm ve výšce 460 mm. Samozřejmostí je WC čistič, držák toaletního papíru, mýdla a zrcadlo. V komunikačních prostorech je podlaha barevně výrazně kontrastní od zdí a dveří, což pomáhá osobám, které mají potíže s orientací.

Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Objekt se nachází v nevyhlášeném záplavovém území. V okolí 20 km se však nenachází žádný větší vodní tok. Toto opatření vzniklo zřejmě jako důsledek povodní, které obec zasáhly v roce 1997. Byly však způsobeny prudkými přívalovými dešti. Podobně byla obec znovu zasažena až v loňském roce. Nedá se tedy mluvit o každoročních povodních. Tyto povodně nedoprovázely žádné sesuvy půdy, ale vrchní vrstva ornice byla splavena z polí do obce.

V oblasti, kde leží obec Hovorany, se v minulosti intenzivně těžilo uhlí. Dokonce se nedávno v sousední obci Šardice propadla vozovka a odkryla starou štolu, která se pod ní skrývala. V současné době se však již v oblasti netěží a těžební průmysl již zastupuje pouze těžba písku. Oblast těžby písku je však vzdálená asi 10 km a nemá tak žádný vliv na řešené území, případně na život v obci.

Problémy s výskytem radonu se zde nevyskytují, jak dokázaly průzkumy, které byly provedeny při výstavbě prodejny elektrospotřebičů, které se nacházejí ve vzdálenosti asi 20 m od navrhovaného DPS.

6. Propočet nákladů na realizaci stavby

Při propočtu nákladů jsem postupoval podle materiálů firmy RTS s.r.o. – portál www.stavebnistandardy.cz – a podle podkladů Ústavu územního rozvoje – www.uur.cz. V současné situaci je však velmi pravděpodobné, že by cena stavby byla výrazně nižší, protože firmy jsou ochotny jít „pod cenu“, aby udržely své zaměstnance.

OZN.	POPIS	VÝMĚRA	JEDNOTKOVÁ CENA	CELKEM PO ZAOKROUHLÉNÍ
1.	STAVEBNÍ ČÁST :			
	A. STAVEBNÍ OBJEKTY :	SO 01 - DPS	4140 m ³	6 848 Kč
		SO 02 - Chodníky	90 m ²	916 Kč
		SO 03 - Vodovodní příp.	6,62 m	4 500 Kč
		SO 04 - Kanalizační příp.	19 m	3 800 Kč
		SO 5 - Revizní šachta	1 ks	9 900 Kč
		SO 6 - El. Přípojka	8 m	313 Kč
		SO 7 - Parkoviště	340 m ²	1 283 Kč
		SO 8 - Plyn. Přípojka	5,35 m	2 799 Kč
		SO 9 - Nádrž na dešťovou vodu	1 ks	96 171 Kč
	CENA CELKEM :			29 094 920 Kč
	B. PROVOZNÍ SOUBORY :	-		
	C. NADSTANDARDNÍ PRVKY :	-		
2.	PROJEKTOVÉ PRÁCE :		6,5% Z ČÁSTI 1	1 891 170 Kč
3.	NÁKLADY NA UMÍSTĚNÍ STAVBY :		2% Z ČÁSTI 1	581 898 Kč
4.	REZERVA :		6% Z ČÁSTI 1	1 745 695 Kč
CELKEM CENA STAVBY (ODHAD) BEZ DPH				33 320 000 Kč
CELKEM CENA STAVBY (ODHAD) S DPH				40 000 000 Kč

Tabulka 5 Propočet nákladů na realizaci stavby

Odhadovaná cena stavby je 40 000 000 Kč. V tomto odhadu je započítáno DPH, honorář projektanta, náklady na umístění stavby i rezerva.

7. Závěr

V bakalářské práci jsem se snažil navrhnout dům s pečovatelskou službou a navazující problematiku s napojením na inženýrské sítě, parkování a chodníky pro pěší. Úkolem bylo vytvořit architektonicko-urbanistickou studii, která obsahuje variantní řešení. Dalším úkolem bylo vybrání a detailní propracování jedné z variant.

Výsledná varianta je kombinací tří návrhů. Tvar půdorysu nejvíce odpovídá prvnímu nápadu. Při tvorbě byla největším problémem orientace objektu ke světovým stranám. Objekt se nachází na pozemku, který tvoří prostor mezi dvěma rodinnými domy. Kapacita DPS je nízká, ale vzhledem k velikosti obce dostačující. Výhodou však bude kvalita pečovatelské služby a vytvoření příjemného domácího prostředí. Při tvorbě všech návrhů jsem se snažil, aby prostory byly vhodné pro pobyt starších lidí s určitými zdravotními a pohybovými problémy.

Bytové jednotky, které se nacházejí v objektu, mohou být obývány jednou nebo dvěma osobami. Velikosti bytů se liší podle polohy v půdorysu. Byty typu C jsou jediné, které se v objektu objevují vícekrát. K pohodlí obyvatel DPS přispějí také společenské místnosti, které jsou zde dvě.

Prostředí kolem DPS je pro obyvatele velmi příjemné a v blízkosti se nachází obchody, kavárna, park, rybník a pro sportovní nadšence je zde i fotbalové hřiště a tenisové kurty.

Toto téma jsem si vybral proto, že mne daná tematika zaujala během studia. Rovněž jsem chtěl mít řešené území co nejbližší svému bydlišti, protože toto prostředí znám velice dobře a v návrhu jsem mohl využít znalosti potřeb místních obyvatel. Při tvorbě této práce jsem si ověřil své schopnosti a v mnoha ohledech jsem je rozšířil.

8. Seznam použitých podkladů

Knihy:

NEUFERT, E.: *Navrhování staveb*, Consultinvest, Praha 1995

Zákony, vyhlášky a normy:

Zákon č. 183/2006 Sb., *o územním plánování a stavebním řádu*

Vyhláška č. 398/2009 Sb., *o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Vyhláška č. 503/2006 Sb., *o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,*

ČSN 73 6056: 1987 Odstavné a parkovací plochy vozidel. Praha: CNI

Internet:

Obec Hovorany, <http://www.obec-hovorany.cz> – staženo 15. 12. 2011

Český úřad zeměměřičský a katastrální, <http://www.cuzk.cz> – staženo 6. 11. 2011

Ústav územního rozvoje, <http://www.uur.cz> – 9. 3. 2012

České stavební standardy, <http://www.stavebnistandardy.cz> – 9. 3. 2012

RTS, a.s., <http://www.rts.cz> – 9. 3. 2012

Glynwed s.r.o., <http://www.glynwed.cz> 17. 4. 2012

Přednášky:

Zdařilová R., *Typologie bytových a občanských staveb*, 222 203, 2005

9. Seznam obrázků, tabulek a grafů

9.1 Obrázky

<i>Obrázek 1 Stávající stav, Pohled SV 1</i>	<i>15</i>
<i>Obrázek 2 Stávající stav, Pohled SV 2</i>	<i>15</i>
<i>Obrázek 3 Stávající stav, Pohled JZ.....</i>	<i>15</i>

9.2 Grafy

<i>Graf 1 Věkové složení obyvatel obce Hovorán.....</i>	<i>10</i>
<i>Graf 2 Věkové složení muži</i>	<i>Graf 3 Věkové složení ženy 10</i>

9.3 Tabulky

<i>Tabulka 1 Počet sociálních služeb v JMK v roce 2010, zdroj: MPSV</i>	<i>11</i>
<i>Tabulka 2 Počet sociálních služeb v JMK v roce 2010 - počet lůžek, zdroj MPSV</i>	<i>12</i>
<i>Tabulka 3 Počet důchodců v JMK, zdroj: ČSSZ</i>	<i>12</i>
<i>Tabulka 4 Sousední pozemky, zdroj ČÚZK</i>	<i>18</i>
<i>Tabulka 5 Propočet nákladů na realizaci stavby</i>	<i>28</i>

10 Seznam příloh

Příloha č. 1	Vizualizace vybrané varianty řešení
Příloha č. 2	Varianta 1
Příloha č. 3	Varianta 2
Příloha č. 4	Fotodokumentace současného stavu
Příloha č. 5	Deník bakalářské práce

11 Seznam výkresové části

Číslo výkresu	Název výkresu	Měřítko	Formát
1	Širší vztahy	1:2500	A3
2	Zakreslení do katastrální mapy	1:500	A3
3	Urbanistická studie	1:500	A3
4	Detail urbanistického návrhu	1:200	A3
5	Dopravní řešení	1:500	A3
6	Inženýrské sítě	1:500	A3
7	Provozní vztahy 1. NP	1:200	A3
8	Provozní vztahy 2. NP	1:200	A3
9	Půdorys 1. NP	1:200	A3
10	Půdorys 2. NP	1:200	A3
11	Bytová jednotka A	1:100	A3
12	Bytová jednotka B	1:100	A3
13	Bytová jednotka C	1:100	A3
14	Bytová jednotka D	1:100	A3
15	Bytová jednotka E	1:100	A3
16	Bytová jednotka F	1:100	A3
17	Bytová jednotka G	1:100	A3
18	Bytová jednotka H	1:100	A3
19	Řezy objektem	1:200	A3
20	Pohledy	1:200	A3